

APSTIPRINĀTS:

SIA „Vidzemes Virsotnes” valdes loceklis Viktors Savins

31. 01. 2018

SASKAŅOTS:

Rīgas Pilsētas Būvvalde

31. 01. 2018

Latvijas Arhitektu Savienība

09. 03. 2018

Nolikums

atklātam arhitektūras metu konkursam

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Rīgā, Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15
un Dzirnupes 5 (kadastra nr. 01000922495, 01000920469 un 01000922180)**

Metu izstrāde

Rīga, 2018

Nolikumā lietotie termini:

Konkurss – arhitektūras metu konkurss, ko rīko ieinteresētās personas – konkursa pasūtītājs un konkursa rīkotājs, lai, izmantojot vienlīdzīgu, radošu sacensību, iegūtu iespējami labāko projekta ideju, skici arhitektūras uzdevuma optimālam risinājumam.

Nolikums – šis nolikums un visi tā pielikumi, veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkāda atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu un visiem tā pielikumiem, tai skaitā projektēšanas programmu un visiem tās grafiskiem pielikumiem.

Konkursa pretendents – jebkura juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas iesniegusi Meta piedāvājumu.

Konkursa uzvarētājs – Konkursa pretendents, kuru žūrijas komisija noteikusi par Konkursa pirmās godalgotās vietas ieguvēju.

Konkursa pasūtītājs – persona, kura ir ieinteresēta iegūt labāko konkursa projektu un kuras iniciatīvas rezultātā ir rīkots Konkurss.

Konkursa rīkotājs – persona, kura ir ieinteresēta labākā konkursa projekta iegūšanā un kura rīko Konkursu.

NOTEIKUMI

1.Konkursa pasūtītājs un rīkotājs.

1.1. Konkursa pasūtītājs: **SIA „Vidzemes Virsotnes”**, reģ. Nr. 40203077570, juridiskā adrese Blaumaņa iela 5a-2, Rīga, LV-1011, kontakttālrunis +371 67365551, konkursa teritorijā iekļauto īpašumu īpašnieks (turpmāk **PASŪTĪTĀJS**).

1.2. Konkursa rīkotājs: **SIA “EFTEN Capital”**, reģ.nr. 40103666063, kurš darbojas Konkursa pasūtītāja vārdā (turpmāk **RĪKOTĀJS**).

2.Konkursa objekts/priekšmets.

Konkursa priekšmets ir projekta „**Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku komplekss Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5 (kadastra nr. 01000922495, 01000920469 un 01000922180)**”, turpmāk **OBJEKTS**, arhitektūras daļas pilsētbūvnieciskais un arhitektoniskais risinājums idejas skīču stadijā, t.i. konkursa programmas un nolikuma prasībām atbilstīgas projekta skices.

3.Konkursa mērķi:

3.1. Izmantojot radošu sacensību, nodrošināt vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu un iegūt arhitektoniski augstvērtīgu ideju priekšlikumam „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku komplekss Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5 (kadastra nr. 01000922495, 01000920469 un 01000922180)”, atbilstoši prasībām, kas izriet no sekojošajiem dokumentiem:

3.1.1. Programma (**Pielikums Nr.1**);

3.1.2. Izvilcums no Rīgas pilsētas apbūves noteikumiem un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam (**Pielikums Nr.2**).

3.2. Iegūt sadarbības partneri turpmākā detalizētā projekta būvniecības ieceres izstrādei, PASŪTĪTĀJA nominēta projekta vadītāja sastādītas projektētāju komandas sastāvā, paralēli izstrādājot arī apbūvējamās teritorijas detaļplānojumu saskaņā ar būvniecības ieceri.

4.Konkursa veids un organizācija.

- 4.1.Sacensība par labāko Metu konkursa ideju tiek īstenota ATKLĀTA konkursa veidā.
- 4.2.Konkurss tiek organizēts vienā kārtā, ko noslēdz relatīvi labāko projektu ideju izvērtēšana un konkursa laureātu noteikšana, un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz trīs konkursa dalībnieki.
- 4.3. Arhitektūras idejas skiču konkursa sākums ir šī konkursa nolikuma izsludināšanas diena – **26.03.2018.**
- 4.4. Arhitektūras idejas skiču konkursa darbu iesniegšanas termiņš ir **29.05.2018. plkst.14.00.** Konkursa darbi ir iesniedzami, SIA „EfTEN Capital”, Blaumaņa iela 5a-2, Rīga, LV-1011.
- 4.5. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs reģistrē kontaktpersonas, kuras iesniedz Metu piedāvājumus, un saņemtos Metu piedāvājumus to iesniegšanas secībā un nodrošina Metu piedāvājumu glabāšanu. PRETENDENTAM tiek izsniegta konkursa darba iesniegšanas reģistrācijas kvīts.

5.Konkursa dalībnieki.

- 5.1 Dalība konkursā ir vienādi brīvi pieejama visām juridiskajām un fiziskajām personām, turpmāk tekstā sauktas **PRETENDENTS**, kuras ir saņēmušas no RĪKOTĀJA konkursa nolikuma un projektēšanas programmas dokumentāciju, un konkursa Nolikumā noteiktajā kārtībā iesniegušas konkursa piedāvājuma dokumentus. Konkursā nav tiesības piedalīties tā organizētājiem, ekspertiem vai žūrijas locekļiem.
- 5.2.PRETENDENTAM tiek izvirzītas šādas profesionālās pieredzes un kvalifikācijas prasības:
 - 5.2.1. PRETENDENTS projekta arhitektūras daļas nodrošinās speciālista - sertificēta arhitekta piedalīšanos, kurš būs atbildīgs par izstrādājamo sadaļu. Speciālistam pēdējo 3 (triju) gadu laikā ir jābūt pieredzei vismaz 2 (divu) būvvaldē akceptētu objektu projektēšanā Rīgā, no kuriem vismaz 1 (viens) objekts ir dzīvojamā ēka. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, PRETENDENTS, sēlgātā aploksnē kopā ar devīzes atšifrējumu, iesniedz:
 - a) piesaistāmā speciālista arhitekta prakses sertifikāta kopiju un
 - b) speciālista parakstītu apliecinājumu brīvā formā, kurā tiek uzrādīta speciālista darba un profesionālā pieredze, kas atbilst šajā punktā norādītajām prasībām.
 - 5.2.2. Ja PRETENDENTS ir juridiska persona, tad:
 - a) Konkursa PRETENDENTAM ir jābūt reģistrētam Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz. Konkursa dalībnieka, kurš reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu konkursa atbildīgais sekretārs pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv).
 - b) Konkursa PRETENDENTS ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem. Konkursa dalībnieka, kurš reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu konkursa atbildīgais sekretārs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv);
- 5.3. Piedalīšanās konkursā ir PRETENDENTA brīvas gribas izpausme. Konkursa nolikums visiem dalībniekiem ir vienāds.
- 5.4. Konkursa PRETENDENTS, iesniedzot konkursa darbu konkursa Rīkotājam, akceptē šī darba dalību izstādēs un publikācijās plašsaziņas līdzekļos bez papildus saskaņošanas.
- 5.5. PRETENDENTI ir atbildīgi par to, lai projekta Metu priekšlikumi būtu izstrādāti saskaņā ar:
 - Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, t.sk.,
 - Būvniecības likumu,
 - Autortiesību likumu,
 - Vispārējiem būvnoteikumiem MK Nr.500,
 - Ēku būvnoteikumiem MK Nr.529;

- Latvijas Arhitektu savienības “Konkursu labas prakses nolikuma vadlīnijām”, kas apstiprinātas LAS valdes sēdē 2017. gada 11.04.
- 5.6. PRETENDENTS sedz izdevumus, kas saistīti ar priekšlikuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS un RĪKOTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.

6. Konkursa žūrijas komisija un balvu fonds.

6.1. Konkursam iesniegto projektu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā: Vārds, uzvārds STATUSS Nodarbošanās

Vārds, uzvārds	STATUSS	Nodarbošanās
Viktors Savins	Žūrijas priekšsēdētājs	PASŪTĪTĀJA pārstāvis
Gunta Logina	Žūrijas priekšsēdētāja vietnieks	Rīgas Pilsētas Būvvaldes pārstāvis
Kaspars Roga	Žūrijas loceklis	PASŪTĪTĀJA pārstāvis
Andris Tomsons	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis – sertificēts arhitekts, SIA A.R.T. projekts
Sergejs Nikiforovs	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis – sertificēts arhitekts, SIA Nams
Aldis Polis	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis- sertificēts arhitekts, SIA ARH Stadija
Renāta Kaupasa	Žūrijas sekretārs (bez balsu tiesībām)	PASŪTĪTĀJA pārstāvis

6.2. Konkursa balvu fonds **40 000,- EUR**:

- 6.2.1. pirmās vietas ieguvējs (Konkursa uzvarētājs) – saņem PASŪTĪTĀJA piedāvājumu noslēgt **pasūtījuma līgumu** par Zemes gabala apbūves skīču un tehniskā projekta izstrādi un **20 000,- EUR**;
- 6.2.2. otrās vietas ieguvējs – saņem prēmiju **10 000,- EUR**;
- 6.2.3. trešās vietas ieguvējs – saņem prēmiju **6 000,- EUR**;
- 6.2.4. ceturtās vietas ieguvējs – saņem prēmiju **4 000,- EUR**.

No norādītajām prēmiju summām, tās izmaksājot, PASŪTĪTĀJS ietur atbilstošos nodokļus.

6.3. PASŪTĪTĀJAM un Konkursa uzvarētājiem neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem, ja:

- 6.3.1. Konkursa uzvarētājs vienpusēji atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 10 (desmit) darba dienas no uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
- 6.3.2. Konkursa uzvarētājam nav pietiekamu resursu projekta izstrādei atbilstoši Pasūtītāja līguma projektā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam, un/vai tas nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;
- 6.3.3. konkursa uzvarētājs nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;
- 6.3.4. Konkursa uzvarētājs uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis uz sarunām noteiktos dokumentus un neierodas uz sarunām ar PASŪTĪTĀJU.

6.4. Autortiesības:

- 6.4.1. Īpašuma tiesības uz prēmēto konkursa priekšlikumu sastāvā esošajiem materiāliem pāriet konkursa PASŪTĪTĀJAM pilnā apmērā bez jebkādam atrunām pēc konkursa rezultātu paziņošanas un godalgu izmaksas. Autortiesības tiek saglabātas un aizsargātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4.2. Naudas balvu ieguvušajiem projektu autoriem ir tiesības uz projekta priekšlikuma tālāko izstrādi un īstenošanu, ja vien konkursa Nolikumā nav norāde par savādāku rīcību. Par autora līdzdalības veidu projekta priekšlikuma tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.
- 6.4.3. Gadījumā, ja sarunu rezultātā nevienam no godalgotajiem Konkursa uzvarētājiem, objektīvu iemeslu dēļ, netiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības bez papildus atlīdzības izmantot Konkursa uzvarētāja Metu sadarbībai ar citu projektētāju, saglabājot Konkursa uzvarētāja autortiesības uz Konkursā iesniegtā darba apjomu un norādot Konkursa uzvarētāju kā apbūves ieceres autoru.

6.5. Pēc prēmijas samaksāšanas PASŪTĪTĀJS iegūst tiesības bez papildus atlīdzības publiskot, publicēt un citādi padarīt pieejamu sabiedrībai prēmētos darbus. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atpirkt citas mantiskās autortiesības no konkursa uzvarētājiem. Ja PASŪTĪTĀJS un PRETENDENTS nevar vienoties par cenu, to nosaka, izvēloties trīs neatkarīgus nozares pārstāvjus cenas noteikšanai.

6.6. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā viena mēneša laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

6.7. Neprēmētie konkursa priekšlikumu autori, uzrādot Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāra izsniegtu izziņu, var saņemt 1 (vienu) mēneša laiku pēc Konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām konkursa Rīkotāji par darbu saglabāšanu nav atbildīgi.

7. Konkursa atklātība.

Konkursa atklātību nodrošina sludinājums RĪKOTĀJA mājas lapā, www.eften.lv un LAS mājas lapā www.latarh.lv/konkursi. Minētajās vietnēs pieejams arī konkursa nolikums. Pēc žūrijas komisijas lēmuma iesniegtie darbi var tikt izmantoti publiskai apspriešanai.

8. Konkursa nolikuma saņemšanas kārtība un jautājumi.

8.1. Konkursa nolikumu un izejmateriālus PRETENDENTI var saņemt digitālā formātā sūtot reģistrācijas pieprasījuma e-pastu uz e-pastu: info@eften.lv, ar norādi: „**Juglas krastmala 15, konkurss**”.

8.2. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami līdz 18.05.2018. rakstveidā PASŪTĪTĀJAM uz e-pastu: info@eften.lv, ar norādi: „**Juglas krastmala 15, konkurss**”.

9. Konkursa projekta priekšlikuma saturs un formulējums.

9.1. Skaidrojošais apraksts, kurā ietverti paskaidrojumi par projekta risinājumiem.

9.2. Konkursa meta grafiskajai daļai jābūt izstrādātai jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā:

9.2.1. Konkursa **objekta novietnes ģenerālplāns** mērogā **1:500** ar teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas koncepciju;

9.2.2. **stāvu plāni** mērogā **1:200**, pēc vajadzības detalizējot risinājumus saistībā ar fasādēm;

9.2.3. **raksturīgie griezumumi** mērogā **1:200** ar norādēm par augstumiem, kā arī sienu, pārsegumu un jumta konstrukciju atšifrējumu;

9.2.4. **fasādes** mērogā **1:200**, ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām. Notinumos jāparāda izejas materiālos dotie ieteicamie vai maksimālie dzegu augstumi. Atkāpēm no tiem jābūt saprotami motivētām. Atkāpju gadījumā PRETENDENTS iesniedz apliecinājumu, ka atkāpes tiks akceptētas visās nepieciešamajās institūcijās, nepalielinot būvprojekta izmaksas un nepārsniedzot būvprojekta kopējos izpildes termiņus, saskaņā ar nolikuma pievienoto apliecinājuma veidlapu (**Pielikums Nr.4** – Pretendenta apliecinājums);

9.2.5. **3D vizualizācijas** no 4 skatupunktiem (skatu punktu karte – skatīt konkursa nolikuma dokumentus):

- ielas līmenī no Brīvības gatves (Juglas kanāls) puses braucot virzienā uz Rīgu,
- ielas līmenī no Brīvības gatves (pie T/C Jugla) puses braucot virzienā no Rīgas,
- no Juglas ezera pretējā krasta (Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja) un
- kvartāla virsskats izmantojot <http://www.bing.com/maps/>;

9.3. Priekšlikuma materiāli jānoformē uz stingrām A1 (594 mm x 841 mm izmēra) vertikāli orientētām planšetēm – uz katras no tām devīze apzīmēta ar 3 burtiem un 3 skaitļiem, piemēram, VVV890, un planšetu izvietojuma shēma, diviem A3 bukletiem/sējumiem, papildus datu nesējā iesniedzams pdf formātā:

- planšetes elektroniski apvienotas vienā pdf failā, ne lielākā kā 50Mb;

- A3 buklets elektroniski, visas lapas apvienotas vienā pdf failā, ne lielāks kā 30Mb.

Konkursa projekta priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu valodā. Ja priekšlikumu iesniedz ārvalstu PRETENDENTS, priekšlikumam jābūt noformētam angļu vai latviešu valodā.

- 9.4. Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls un skaidrojošais apraksts jāiesaiņo ar atzīmi “Konkursa priekšlikums (devīze)”. Atsevišķi jāpievieno aizlīmētā aploksnē ar uzrakstu „Konkursa priekšlikuma (devīze) PRETENDENTA ANKETA”:
- a) aizpildītu PRETENDENTA anketu (**Pielikums Nr.3**),
 - b) atbilstību nolikuma 5.2. punktā PRETENDENTAM izvirzītajām profesionālās pieredzes un kvalifikāciju prasībām apliecinošiem dokumentiem,
 - c) apliecinājumu, saskaņā ar nolikuma 9.2.4. punktu, ja PRETENDENTS plāno veikt atkāpes no izejas materiālos dotajiem ieteicamajiem un maksimālajiem parametriem.
- 9.5. Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls iesniedzams tādējādi, lai tā autors saglabātu pilnu anonimitāti. Gadījumā, ja uz iesaiņojuma norādīta jebkāda informācija, kas var norādīt uz iesniedzēja identitāti, RĪKOTĀJS patur tiesības darbu diskvalificēt.
- 9.6. Ja projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad PRETENDENTA anketai jābūt tās vadītāja vai pilnvarotas personas parakstītai.

10. Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas termiņi un kārtība.

- 10.1. Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram, PASŪTĪTĀJA birojā Blaumaņa ielā 5a-2, Rīgā, **2018.gada 29.maijā no plkst. 9.00 līdz 14.00**, pēc Latvijas laika iepriekš, sazinoties pa tālruni +37122011948. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.
- 10.2. Par projekta priekšlikumu pieņemšanu tiek izrakstīta kvīts, ko paraksta konkursa ATBILDĪGAIS SEKRETĀRS un materiālu iesniedzējs, katrai no pusēm paliek viens eksemplārs. Kvītī fiksē datumu, laiku, materiālu pieņēmēju un iesniedzēju, uzrādīto devīzi, reģistrācijas numuru, iesniedzēja kontaktātlruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs.

11. Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

- 11.1. Iesniegto projekta priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto priekšlikumu devīzes un uzsākot projekta priekšlikumu vērtēšanu. Pirms žūrija uzsāk priekšlikumu izvērtēšanu, Žūrijas sekretārs veic priekšlikumu kvantitatīvo pārbaudi.
- 11.2. Konkursa projekta priekšlikumus konkursa žūrija vērtē pēc sekojošiem kritērijiem:
- 11.2.1. arhitektoniski inovatīvs risinājums un radošums, racionalitāte un piedāvāto materiālu kvalitāte – **5 - 20 punkti**;
 - 11.2.2. funkcionāla atbilstība projektēšanas programmai – **1 - 10 punkti**;
 - 11.2.3. pilsētībūvnieciskas kvalitātes kritēriji un piedāvāto būvobjektu iekļaušanās pilsētvides mērogā, atbilstoši noteiktajiem skatu punktiem, pilsētvides prasību nodrošinājums – **5 – 20 punkti**;
 - 11.2.4. tehniski ekonomiskās daļas novērtējums un ekonomiski racionāls projekta risinājums – **1 - 30 punkti**;
 - 11.2.5. apbūves ieceres teritorijas labiekārtojuma un vides nosacījumu kvalitāte – **1 – 10 punkti**.
- 11.3. Konkursa projekta priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 11.4. Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic divu nedēļu laikā pēc darbu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 11.2. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi sanāksmē, kas tiek protokolēta, atklātā balsojumā nosaka kopējo žūrijas komisijas vērtējumu un vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt lēmuma pieņemšanas termiņus, par ko tā nekavējoties informē PRETENDENTUS.

11.5. Žūrijas komisijai ir tiesības, nemainot kopējo prēmiju fondu, izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa projekta priekšlikumus, ja iesniegtie priekšlikumi neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.

11.6. Žūrijas komisijai, beidzot darbu, jādod gan individuālo Metu priekšlikumu vērtējumu, gan kopējo žūrijas komisijas vērtējumu. Konkursam noslēdzoties, atbildīgajam konkursa sekretāram ir jānoformē Žūrijas komisijas protokols, kas satur sekojošu informāciju:

- projekta apraksts un mērķis;
- pasūtītāja nosaukums, adrese;
- ziņas par dalībniekiem, kas piedalījās Metu konkursā;
- žūrijas komisijas sastāvs un žūrijas komisijas atzinums;
- ziņas par uzvarētāju un godalgu ieguvējiem, kā arī Žūrijas komisijas lēmums par godalgu sadalījumu.

11.7. Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu dienu laikā dalībniekus informē par piešķirto prēmiju. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē vietnēs www.efen.lv un LAS mājas lapā www.latarh.lv/konkursi

12.Nobeiguma noteikumi.

12.1.Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp PRETENDENTIEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

Pielikumi:

Pielikums Nr.1 – Programma;

Pielikums Nr.2 – Rīgas pilsētas attīstības plāns;

Pielikums Nr.3 – Pretendenta anketa;

Pielikums Nr.4 – Pretendenta apliecinājums.

Pielikums Nr.7 – Tabula par projekta tehniskajiem rādītājiem.

PROGRAMMA

1. PASŪTĪTĀJA mērķis ir radīt mūsdienīgu, funkcionālu dzīvojamo ēku kompleksu „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku komplekss Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5, Rīgā”, kas ar apjomu, tā detalizāciju un mērogu organiski iekļaujas esošajā pilsētvidē, vienlaikus paliekot izteikti laikmetīgs. Gruntsgabals 19471 m² platībā Rīgā, Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5 (kadastra nr. 01000922495, 01000920469 un 01000922180).
2. PRETENDENTIEM ievērot Rīgas pilsētas attīstības plāna noteikumos noteiktās apbūves blīvuma un intensitātes prasības, nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijai.
3. Vienas vai vairāku ēku pirmajos stāvos paredzēt atvērta plānojuma komercelpas, vienotu recepciju, sporta zāli, tehniskās telpas, kā arī mantu glabātuves un velonovietnes. Papildus jāparedz arī ieeja kāpnutelpā no pagalma, lai no ielas – publiski pieejamās teritorijas daļas ir iespējams ieiet vienīgi komercelpās, maksimāli padarot tās pieejamas un plašas.
4. Ēku arhitektonisko veidolu vēlamas risināt mūsdienīgās konstrukcijās un materiālos - ar plašu stiklojumu un klasisko augstceltņu arhitektūras elementiem. Īpaša uzmanība jāpievērš ēku ansambļa kompozīcijai un siluetam no Brīvības gatves un Juglas ezera puses, kas savā ziņā kalpo par pilsētas vārtiem jeb “vietzīmi”, iebraucot Rīgā no Ziemeļaustrumiem. Daudzstāvu dzīvojamo ēku būvprojomu organizācijā vadīties arī no teritorijas debespusēm un valdošajiem vējiem.
5. Autostāvvietas maksimāli izvietot virszemes atvērtajā teritorijā - teritorijas reljefs pieļauj vairāku līmeņu autostāvvietu izbūvi, tomēr jāizvairās no pazemes autostāvvietām. Autostāvvietas zem jumta paredzēt tikai zem būvprojoma vai ēku savienojošiem elementiem, vai teritorijas labiekārtojuma elementiem, ja tādi paredzēti, būvprojoma pirmajā līmenī. Izvairīties no dārga autostāvvietu risinājuma teritorijā.
6. Balkonus un terases paredzēt kā ārtelpas, nesaistot tos ar apsildāmām telpām zem balkoniem un terasēm.
7. Vēlamais projekta apjoms: 3-5 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopējo minimālo dzīvokļu skaitu 300.
8. Ir jāparedz ēku fasāžu apgaismojuma iespējas un risinājums.
9. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši dzīvojamās vides raksturam, teritorijas reljefam un ūdensmalu īpatnībām, ar racionālu rekreācijas un apstādījumu zonas labiekārtojumu, ņemot vērā teritorijas dendroloģijas izpēti.
Iespēju robežās jāaglabā teritorijā esošie vērtīgie koki, bet, ja tas nav iespējams, veidot jaunus apstādījumus, ar oriģināliem un interesantiem pagalma labiekārtojuma risinājumiem, piemēram, apgaismes ķermeņi, atpūtas zonas.
10. Projektējamās ēkas platības ir jāizmanto pēc iespējas racionālāk, maksimizējot kopējo dzīvokļu platību un veidojot pārdomātas koplietošanas telpas – tajās paredzot arī velosipēdu novietnes. Jānodrošina vides pieejamības prasības iekļūšanai ēkā pirmā stāva līmenī vai līdz liftam. Tā kā dotā īpašuma atrašanās vieta ir pilsētā, tad dzīvokļu racionālam plānojumam un platību sadalei starp dzīvokļiem un koplietošanas telpām ir būtiska loma projekta sekmīgai realizācijai. Aptuveni 5% ir jābūt studio tipa dzīvokļiem (25-40m²), 25% ir jābūt 1 (vienas) guļamistabas dzīvokļiem (45-65m²), 50% 2 (divu) guļamistabu dzīvokļiem (65-90m²), 15% ir jābūt 3 (trīs) guļamistabu dzīvokļiem (80-100m²), 5% ir jābūt 4 (četrus) guļamistabu dzīvokļiem (95 + m²).
11. Projektam jāparedz vienota recepcijas zona, kuru veidojot var tikt izmantota esošās ēkas stilistika.
12. Ēkā vistuvāk ezeram paredzēt telpas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai.
13. Paredzēt projekta nodošanu ekspluatācijā 4-5 daļās (kārtās).
14. Piedāvātajā risinājumā jāiekļauj paraugs vismaz viena dzīvojamā stāva plānojumam un pirmā stāva plānojumam.
15. Piedāvātajam risinājumam jābūt īstenojamam un gadījumā, ja rodas objektīvi iemesli, kas padara neiespējamu šī priekšlikuma īstenošanu (insolācija, apbūves noteikumu neievērošana, nerisināmas problēmas ar esošajiem inženiertīkliem, koku ciršana), tas var kalpot par pamatu PASŪTĪTĀJA atteikumam realizēt konkrēto priekšlikumu un slēgt līgumu par projektēšanas pakalpojumiem ar šo priekšlikuma autoru.

PRETENDENTA ANKETA

Projekta devīze	<input type="text"/>
Juridiskai personai nosaukums/fiziskai - vārds, uzvārds	<input type="text"/>
Projekta autori	<input type="text"/>
Vienotais reģ. Nr./ Pers. Kods	<input type="text"/>
Adrese	<input type="text"/>
Banka	<input type="text"/>
Konta Nr.	<input type="text"/>
Bankas kods	<input type="text"/>
Kontaktpersona	<input type="text"/>
Kontakttālrunis	<input type="text"/>
e-pasts	<input type="text"/>
Cita informācija	<input type="text"/>
Būvprojektēšanas izmaksas	<input type="text"/>
Orientējošas būvniecības izmaksas	<input type="text"/>

(amats)

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

vieta, datums

KONKURSA
“Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku komplekss
Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5
(kadastra nr. 01000922495, 01000920469 un 01000922180)”
žūrijas komisijai

APLIECINĀJUMS

Ar šo _____ (PRETENDENTA vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums), personas kods/vai reģistrācijas Nr. _____, adrese _____ apliecina, ka (PRETENDENTA vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) uzņemas pilnu atbildību par plānotajām atkāpēm no izejas materiālos dotajiem ieteicamajiem un maksimālajiem parametriem un šādas atkāpes tiks akceptētas visās nepieciešamajās institūcijās, nepalielinot būvprojekta izmaksas un nepārsniedzot būvprojekta kopējos izpildes termiņus.

(amats)

Vārds Uzvārds

Tabula par projekta tehniskajiem rādītājiem:

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	
1.	Apbūves zemes gabala platība (m ²)	19471
2.	Ēkas apbūves laukums (m ²)	
3.	Ēkas kopējā platība (m ²)	
4.	Dzīvojamā (lietderīgā) platība (m ²)	
5.	Dzīvokļu skaits	
6.	Stāvu skaits	
7.	Stāvvietu skaits	
8.	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR + PVN)	